# Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

"Дальневосточный государственный университет путей сообщения" (ДВГУПС)

**УТВЕРЖДАЮ** 

Зав.кафедрой (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Sough

Головко А.В., канд. техн. наук, доцент

15.06.2021

# РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины Экономический анализ инвестиционного проекта

для направления подготовки 08.03.01 Строительство

Составитель(и): к.т.н, доцент, Шувалова С.Н.

Обсуждена на заседании кафедры: (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от 14.06.2021г. № 10

Обсуждена на заседании методической комиссии учебно-структурного подразделения: Протокол от  $15.06.2021~\mathrm{r.}~\mathrm{N}^{\mathrm{o}}$  9

	Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году
Председатель МК РНС	
2023 г.	
	рена, обсуждена и одобрена для ном году на заседании кафедры кции, здания и сооружения
	Протокол от
	Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году
Председатель МК РНС	
2024 г.	
	рена, обсуждена и одобрена для ном году на заседании кафедры кции, здания и сооружения
	Протокол от 2024 г. № Зав. кафедрой Головко А.В., канд. техн. наук, доцент
	Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году
Председатель МК РНС	
2025 г.	
	рена, обсуждена и одобрена для ном году на заседании кафедры кции, здания и сооружения
	Протокол от
	Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году
Председатель МК РНС	
2026 г.	
	рена, обсуждена и одобрена для ном году на заседании кафедры кции, здания и сооружения
	Протокол от 2026 г. № Зав. кафедрой Головко А.В., канд. техн. наук, доцент

Рабочая программа дисциплины Экономический анализ инвестиционного проекта

разработана в соответствии с  $\Phi\Gamma$ OC, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31.05.2017 № 481

Квалификация бакалавр

Форма обучения очная

ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Общая трудоемкость 4 ЗЕТ

Часов по учебному плану 144 Виды контроля в семестрах:

в том числе: экзамены (семестр) 8

контактная работа 50 РГР 8 сем. (1)

 самостоятельная работа
 58

 часов на контроль
 36

### Распределение часов дисциплины по семестрам (курсам)

Семестр (<Курс>.<Семес тр на курсе>)		4.2)	Итого		
Вид занятий	УП	РΠ	УП	РП	
Лекции	16	16	16	16	
Практические	32	32	32	32	
Контроль самостоятельной работы	2	2	2	2	
Итого ауд.	48	48	48	48	
Контактная работа	50	50	50	50	
Сам. работа	58	58	58	58	
Часы на контроль	36	36	36	36	
Итого	144	144	144	144	

	1. АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)						
1.1							
1.2	Виды, типы, элементы и характеристики инвестиционных проектов; планирование проектов; организационная структура управления проек-том; методы управления проектом; анализ проектов; методы оценки эко-номической эффективности инвестиционных проектов, информационная система и программное обеспечение управления проектом						

	2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
Код дис	циплины: Б1.О.22
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	
2.1.2	Информационные технологии
2.1.3	Высшая математика
2.1.4	Девелопмент в коммерческой недвижимости
	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	
2.2.2	Преддипломная практика
2.2.3	Управление проектами в профессиональной деятельности

#### 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

ПК-4: Способность формировать и выбирать модели финансирования инвестиционно-строительного проекта и оценивать его финансовую реализуемость

Природу и экономическую сущность инвестиций, модели финансирования проектов, методы оценки эффективности инвестиционных проекто

#### Уметь:

Выбирать инструментальные средства для обработки данных в соответствии с поставленной за-дачей в области инвестиционно-го проектирования ставить и решать стандартные и нестандартные инвестиционные задачи; применять на практике основные методы расчетов для выбора экономически целесообразного инвестиционного проекта

#### Владеть:

Навыками сбора и обработки необходимых данных; навыками выбора и применения технических средств для обработ-ки данных; навыками опреде-ления наиболее эффективных направлений финансирования долгосрочных инвестиционных проектов

#### ПК-6: Способность оценивать эффективность концептуальных решений

#### Знать:

Принципы

проектирования зданий,

сооружений, механизм

современного

инвестиционного рынка;

сущность и классификацию

источников финансирования

капитальных вложений,

методы экономической оценки

инвестиционных проектов

Анализировать и оценивать

соответствующие данные, содержащиеся в отечественных и зарубежных источниках, в форме аналитических обзоров и отчетов; ставить и решать стандартные и нестандартные

инвестиционные задачи;

применять на практике основные

методы расчетов для выбора

экономически целесообразного

#### инвестиционного проекта

#### Владеть:

Навыками анализа и

интерпретации информации,

Навыками разработки

проектных работ, навыками

выявления тенденций в

развитии социальноэкономических процессов и их

анализа

### УК-9: Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

#### Знать:

Базовые экономические

понятия и закономерности

значимых экономических

явлений в различных

областях жизнедеятельности.

#### Уметь:

Анализировать закономерности

значимых экономических

явлений, выбирать и оценивать

экономические решения в

различных областях

жизнедеятельности.

### Владеть:

Навыком содержательно

интерпретировать

закономерности значимых

экономических явлений,

выбирать и оценивать

экономические решения в

различных областях

жизнедеятельности.

#### 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ), СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен- ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Лекции						
1.1	Экономическая сущность и виды инвестиций. Понятие капитальных вложений как формы инвестиций: объекты и субъекты, права, обязанности и ответственность Основные понятия, связанные с инвестиционным процессом. Классификация инвестиций. Инвестиционные отношения. Участники процесса инвестирования при участии привлеченного капитала. Основные понятия инвестиционной деятельности. /Лек/	8	2	ПК-4 ПК-6	Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.1 Л2.11 Л2.2Л3.1 Э1 Э2	0	Лекция- визуализация
1.2	Понятие инвестиционного проекта, содержание, классификация и основные фазы развития. Понятие и сущность инвестиционного проекта. Классификация инвестиционных проектов и их окружение. Бизнес-план инвестиционного проекта /Лек/	8	2	ПК-4 ПК-6 УК-9	Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.11 Л2.2Л3.1 Э1 Э2	0	Лекция- визуализация

1.3	Критерии и методы оценки инвестиционных проектов Общая характеристика методов оценки эффективности инвестиций, основанных на учетных оценках. Основные положения, критерии и схема экономической оценки применения данных методов. Достоинства и недостатки методов. Характеристика показателей коммерческой, общественной, бюджетной эффективности и характеристика социальных результатов реализации инвестиционных проектов.	8	2	ПК-4 ПК-6	Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.11 Л2.2Л3.1 Э1 Э2	0	
1.4	Основные положения экономической оценки проектов Характеристика показателей, используемых для экономической оценки инвестиций. Особенности экономической оценки инвестиционных ресурсов с учетом фактора риска и неопределенности. Сравнительная характеристика бюджетной, коммерческой и общественной эффективности инвестиционной деятельности. Измерение и оценка социальных последствий реализации проекта. /Лек/	8	2	ПК-4 ПК-6	Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.1 Л2.11 Л2.2Л3.1 Э1 Э2	0	Лекция- визуализация
1.5	Финансовая математика в инвестиционном анализе и проектировании (продолжение) 3. Наращение и дисконтирование по сложным (кумулятивным) процентным ставкам 4. Доходность инвестиций. Ставка дисконта и методы её расчёта /Лек/	8	2	ПК-4 ПК-6	Л1.3 Л1.2Л2.1 Л2.11 Л2.2Л3.1 Э1 Э2	0	
1.6	Финансовая математика в инвестиционном анализе и проектировании  1. Концепция изменения стоимости денег во времени  2. Наращение и дисконтирование по простым процентным ставкам /Лек/	8	2	ПК-4 ПК-6	Л1.2 Л1.1Л2.12 Л2.1 Л2.6 Л2.3 Л2.5Л3.1 Э1 Э2	0	
1.7	Анализ и оценка эффективности проектов в условиях инфляции 1. Сущность, виды и измерители инфляции 2. Виды влияния инфляции на расчётные показатели инвестиционного проекта /Лек/	8	2	ПК-4 ПК-6	Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.10 Л2.12 Л2.8 Л2.1 Л2.3Л3.1 Э1 Э2	0	
1.8	Инвестиции в недвижимость: основные подходы к оценке инвестиций Характеристика недвижимости как актива для инвестирования. Особенности рисков инвестирования в недвижимость. Ипотечное кредитование как инструмент инвестирования в недвижимость. /Лек/  Раздел 2. Практические занятия	8	2	ПК-4 ПК-6 УК-9	Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.8 Л2.1 Л2.7 Л2.6 Л2.3Л3.1 Э1 Э2	0	Лекция- визуализация

2.1	Ролевая игра на тему «Создание и реализация инвестиционного проекта» /Пр/	8	2	ПК-6 УК-9	Л1.3Л2.9 Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2	0	Игровые методы обучения
2.2	Семинар на тему: «Инвестиционная деятельность в России, проблемы и перспективы» /Пр/	8	2	ПК-6	Л1.2Л2.9 Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2	0	работа в малых группах
2.3	Семинар на тему: «Стимулирование инвестиционной деятельности в условиях рынка» /Пр/	8	2	ПК-4 ПК-6	Л1.2Л2.9 Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.1 Э1 Э2	0	работа в малых группах
2.4	1. Составление содержания бизнес- плана 2. Рассмотрение примера составления плана поступления и расходования денежных средств по видам деятельности 3. Выдача задания на КР /Пр/	8	2	ПК-4 ПК-6	Л1.3Л2.9 Л2.8 Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.1 Э1 Э2	0	Метод проектов
2.5	Тестовая проверка знаний. Инвестиционный анализ в аспекте financial due diligence:  – инвестиционная привлекательность и оценка финансового состояния компании  – анализ безубыточности инвестиционного проекта /Пр/	8	2	ПК-4 УК-9	Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.6Л3.1 Л3.1 Э1 Э2	0	работа в малых группах
2.6	Финансовая математика в инвестиционном анализе и проектировании: простые и сложные проценты при расчёте наращенной и дисконтированной стоимостей /Пр/	8	2	ПК-4 ПК-6	Л1.1Л2.8 Л2.1 Л2.2 Л2.6Л3.1 Л3.1 Э1 Э2	0	работа в малых группах
2.7	Финансовая математика в инвестиционном анализе и проектировании: сравнение альтернативных возможностей вложения денежных средств с помощью техники дисконтирования и наращения /Пр/	8	2	ПК-4 ПК-6	Л1.1Л2.8 Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2	0	работа в малых группах
2.8	1. Тестовая проверка знаний 2. Решение задач с использованием сложных процентов /Пр/	8	2	ПК-4 ПК-6	Л1.1Л2.9 Л2.8 Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.1 Э1 Э2	2	работа в малых группах
2.9	Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на бухгалтерском учете: расчет срока окупаемости /Пр/	8	2	ПК-4 ПК-6	Л1.1Л2.9 Л2.8 Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2	0	работа в малых группах
2.10	Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на бухгалтерском учете: расчет нормы прибыли на капитал. /Пр/	8	2	ПК-4 ПК-6	Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2	0	работа в малых группах
2.11	Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на дисконтировании: метод чистой приведенной стоимости. /Пр/	8	2	ПК-4 ПК-6	Л1.1Л2.9 Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2	0	работа в малых группах
2.12	Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на дисконтировании: метод внутренней нормы доходности. /Пр/	8	2	ПК-4 ПК-6	Л1.2Л2.9 Л2.1 Л2.11 Л2.2Л3.1 Э1 Э2	0	работа в малых группах

2.13	Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на дисконтировании: индекс доходности. /Пр/	8	2	ПК-4 ПК-6	Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2	0	Метод проектов
2.14	1. Тестовая проверка знаний 2. Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на дисконтировании: дисконтированный срок окупаемости. /Пр/	8	2	ПК-4 ПК-6	Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2	0	работа в малых группах
2.15	1. Тестовая проверка знаний 2. Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на дисконтировании: дисконтированный срок окупаемости. 1. Тестовая проверка знаний 2. Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на дисконтировании: дисконтированный срок окупаемости. /Пр/	8	2	ПК-4 ПК-6	Л1.1Л2.9 Л2.8 Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э2	2	
2.16	Защита РГР /Пр/	8	2	ПК-4 ПК-6 УК-9	Л2.1Л3.1Л3.1 Э1 Э2	0	
	Раздел 3. Самостоятельная работа						
3.1	Изучение литературы теоретического курса /Cp/	8	6	ПК-4 ПК-6 УК-9	Л1.3 Л1.2 Л1.1Л2.9 Л2.8 Л2.1 Л2.11 Л2.2Л3.1 Э1 Э2	0	
3.2	Оформление и подготовка отчетов по домашним заданиям /Cp/	8	4	ПК-4 ПК-6 УК-9	Л2.1 Л1.2Л2.9 Л2.8 Л2.1 Л2.11 Л2.2Л3.1 Л3.1 Э1 Э2	0	
3.3	Подготовка к практическим занятиям /Ср/	8	36	ПК-4 ПК-6 УК-9	Л1.3Л2.9 Л2.8 Л2.1 Л2.11 Л2.2Л3.1 Л3.1 Э1 Э2	0	
3.4	Выполнение РГР /Ср/	8	12	ПК-4 ПК-6 УК-9	Л1.1Л2.9 Л2.8 Л2.1 Л2.11 Л2.2Л3.1 Л3.1 Э1 Э2	0	
	Раздел 4. Контроль						
4.1	Подготовка к экзамену /Экзамен/	8	36	ПК-4 ПК-6 УК-9	Л2.1Л2.9 Л2.8 Л2.1 Л2.11 Л2.2Л2.3 Э1 Э2	0	

## 5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Размещены в приложении

# 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Перечень основной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год					
Л1.1	Липсиц И. В., Коссов В. В.	Инвестиционный анализ. Подготовка и оценка инвестиций в реальные активы: Учебник	издательский центр ИНФРА- M", 2017, http://znanium.com/go.php?					
Л1.2	Липсиц И. В., Коссов В. В.	Инвестиционный анализ. Подготовка и оценка инвестиций в реальные активы: Учебник	id=774407 Москва: ООО "Научно- издательский центр ИНФРА- М", 2014, http://znanium.com/go.php? id=452268					
Л1.3	Блау С. Л.	Инвестиционный анализ: Учебник для бакалавров	Москва: Дашков и K, 2014, http://e.lanbook.com/books/ele ment.php?pl1_id=50240					
Л1.4	Бирман Г., Шмидт С.	С. Экономический анализ инвестиционных проектов Москва: Банки и биржи, 1997						
	6.1.2. Перечень до	полнительной литературы, необходимой для освоения ди	сциплины (модуля)					
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год					
Л2.1	Игонина Л.Л.	Инвестиции: учеб. для вузов	Москва: Магистр, 2010,					
Л2.2	Симоненко Н.Н., Островский П.Ю.	Управление инновационными и инвестиционными процессами в экономике: учеб. пособие	Хабаровск: Изд-во ДВГУПС, 2014,					
Л2.3	Мелкумов Я. С.	Инвестиционный анализ: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно- издательский центр ИНФРА- М", 2014, http://znanium.com/go.php? id=445331					
Л2.4	Аньшин В.М.	Инвестиционный анализ: Учебно-практ. пособие	Москва: Дело, 2000,					
Л2.5	Колмыкова Т. С.	Инвестиционный анализ: Учеб. пособие	Москва: ООО "Научно- издательский центр ИНФРА- М", 2015, http://znanium.com/go.php? id=457662					
Л2.6	Киселева О. В.	Инвестиционный анализ (для бакалавров)	Москва: КноРус, 2014, http://e.lanbook.com/books/ele ment.php?pl1_id=53419					
Л2.7	Кийосаки Р. Т.	Инвестиции в недвижимость	Минск: Попурри, 2013, http://biblioclub.ru/index.php? page=book&id=430318					
Л2.8	Быстров О.Ф.	Управление инвестиционной деятельностью в регионах Российской Федерации: моногр.	Москва: Инфра-М, 2010,					
Л2.9	Разу М.Л.	Москва: КноРус, 2011,						
Л2.10	Чипига Н.П., Немчанинова М.А.	Экономика инвестиций: Учеб. пособие для вузов	Хабаровск: Изд-во ДВГУПС, 2006,					
Л2.11	Аскинадзи В.М., Максимова В.Ф.	Инвестиционное дело: учеб. для вузов	Москва: Маркет ДС, 2010,					
Л2.12	Антипин А.И.	Инвестиционный анализ в строительстве: учеб. пособие для вузов						
6.1.	3. Перечень учебно-ме	тодического обеспечения для самостоятельной работы об (модулю)						
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год					
Л3.1	Чернов В.А., Баканов М.И.	Инвестиционный анализ: учеб. пособие для вузов	Москва: ЮНИТИ, 2010,					
6.2.	Перечень ресурсов ин	формационно-телекоммуникационной сети "Интернет", дисциплины (модуля)	необходимых для освоения					
Э1	Электронный каталог І	НТБ ДВГУПС	http://ntb.festu.khv.ru/					
Э2	Научная электронная б	библиотека eLIBRARY.RU	http://elibrary.ru					
		иных технологий, используемых при осуществлении об ючая перечень программного обеспечения и информац (при необходимости)						
		6.3.1 Перечень программного обеспечения						

ACT тест - Комплекс программ для создания банков тестовых заданий, организации и проведения сеансов тестирования, лиц. ACT. PM. A096. Л08018.04, дог. 372

Free Conference Call (свободная лицензия)

Zoom (свободная лицензия)

#### 6.3.2 Перечень информационных справочных систем

Аудитория	Назначение	Оснащение
460	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа	доска, экран, переносной мультимедийный проектор, ноутбук, комплект учебной мебели
356	Компьютерный класс для лабораторных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.	Оснащенность: комплект учебной мебели, доска, экран проекционный. Технические средства обучения: ПК, проектор мультимедиа.
3322	Помещения для самостоятельной работы обучающихся. Читальный зал НТБ	Тематические плакаты, столы, стулья, стеллажи Компьютерная техника с возможностью подключения к сети Интернет, свободному доступу в ЭБС и ЭИОС.
1303	Помещения для самостоятельной работы обучающихся. Читальный зал НТБ	Тематические плакаты, столы, стулья, стеллажи Компьютерная техника с возможностью подключения к сети Интернет, свободном доступу в ЭБС и ЭИОС.
423	Помещения для самостоятельной работы обучающихся. зал электронной информации	Тематические плакаты, столы, стулья, стеллажи Компьютерная техника с возможностью подключения к сети Интернет, свободному доступу в ЭБС и ЭИОС.

#### 8. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Лекционные занятия дисциплины "Экономический анализ инвестиционного проекта" проходят в традиционной форме с использованием мультимедийных технологий.

Практические занятия - важная форма самостоятельной работы студента над научной и учебной литературой непосредственно в учебной аудитории под руководством преподавателя. Цель практических занятий по данной дисциплине состоит в том, чтобы помочь студентам глубже изучить наиболее сложные вопросы анализа и экономической оценки инвестиционных проектов и приобрести необходимые навыки самостоятельной работы. Предусматриваются различные формы проведения семинарских занятий: обсуждение теоретических вопросов, подготовка сообщений, решение задач, выполнение домашних заданий.

Для подготовки РГР студенту понадобятся знание лекционного материала, теоретического и практического опыта по решению задач. Оформление и реализация РГР приведены в методическом пособии "Экономический анализ проекта"